

Bogotá D.C., 20 de noviembre de 2025

Alcaldía Local de Tunjuelito
R No. 2025-561-010496-2



2025-11-24 09:29 - Folios: 3 Anexos: 3 F

Destino: Área de Gestión de Desarr

Ran/D: HUMBERTO PEÑUELA



Doctora

CLAUDIA VERÓNICA COLLANTE DUSSÁN

Alcaldesa Local de Tunjuelito

Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito

Alcalde.tunjuelito@gobiernobogota.gov.co

Diagonal 50 A # 18 - 48 Sur - Barrio San Carlos

Asunto: Solicitud urgente de intervención por riesgo estructural en el inmueble de la Casa Comunal del Barrio Tunjuelito – Predio CL 58A Sur No. 12A-25.

Respetada Doctora Collante:

Por medio del presente me permito poner en conocimiento y solicitar acciones inmediatas frente a la grave situación estructural que presenta la Casa Comunal del Barrio Tunjuelito, ubicada en el predio Calle 58A Sur No. 12A-25, riesgo que se ha venido agravando progresivamente debido al deterioro avanzado del inmueble colindante, localizado en la esquina de la Calle 58A Sur con Carrera 12D, actualmente en estado de abandono.

Riesgo estructural identificado por el IDIGER

El inmueble cuenta con un hallazgo oficial del IDIGER, documentado en el RO-80017, del cual se resalta la siguiente conclusión técnica:

“...la estabilidad estructural, habitabilidad y funcionalidad de la edificación no se encuentran comprometidas en el corto plazo ante cargas normales de servicio, sin embargo, dado el estado actual y ante la ausencia de estudios técnicos que permitan determinar medidas adecuadas de estabilidad, es posible que en el mediano plazo la edificación cambie sus condiciones de estabilidad. El deterioro y las patologías evidenciadas permiten concluir que la edificación presenta alta vulnerabilidad ante cargas de tipo dinámico (sismo).”

El citado hallazgo evidencia un riesgo no mitigado y progresivo, especialmente ante la amenaza sísmica, lo cual incrementa la urgencia de intervención por parte de la administración local.

Patologías estructurales visibles – Estado crítico

En visitas comunitarias y registros fotográficos recientes —que se anexan al presente oficio— se identificaron fisuras estructurales activas, particularmente en el muro portante adyacente a la salida del Colegio José Rufino Cuervo Sede C, fisuras que presentan:

- Grietas verticales y diagonales con apertura visible y desplazamiento del plano del muro.
- Afectaciones en zonas de apoyo y juntas entre muros y placas, compatibles con patologías de origen estructural, no meramente estéticas.

- Degradación material por exposición, humedad y ausencia de mantenimiento.

Esta condición constituye un alto riesgo de colapso parcial o total del elemento, especialmente ante cargas dinámicas como sismos o vibraciones de tránsito, pudiendo comprometer:

- A los estudiantes y comunidad del Colegio José Rufino Cuervo.
- A los usuarios habituales de la Casa Comunal.
- A los transeúntes y residentes del barrio.



Es importante advertir que las grietas observadas no corresponden a fisuras superficiales: su geometría, dirección, espesor y progresión sugieren una falla estructural en proceso, asociada a movimientos del inmueble contiguo en abandono.

Solicitud

En atención a lo anterior, y considerando la responsabilidad institucional frente a la gestión del riesgo, la seguridad humana y la protección de bienes de interés comunitario, solicitamos muy respetuosamente:

1. Realizar una visita técnica urgente por parte del equipo de infraestructura de la Alcaldía Local.
2. Requerir la intervención del IDIGER, UAESP (si es pertinente por manejo del predio en abandono) y demás entidades competentes.
3. Adoptar medidas preventivas inmediatas, tales como apuntalamientos, cierre perimetral parcial y control del acceso al área afectada.
4. Iniciar el proceso administrativo correspondiente para la intervención del predio en abandono, que está agravando la condición estructural de la Casa Comunal.
5. Ordenar la elaboración de estudios técnicos estructurales, con el fin de determinar con precisión el nivel de vulnerabilidad y las obras necesarias para evitar un colapso.

La comunidad del Barrio Tunjuelito manifiesta su profunda preocupación frente al riesgo inminente que representa el estado de este muro, el cual podría colapsar sin previo aviso, generando afectaciones graves a la vida e integridad de los habitantes. Por ello acudimos a la Alcaldía Local para que se adopten acciones contundentes e inmediatas.

Agradezco la atención prestada y quedo atento a la programación de la visita y a las medidas que se adelanten.

Cordialmente,

Humberto peñuela Castiblanco
Presidente
Junta de Acción Comunal del Barrio Tunjuelito
C.C. No. 80.368.375
Marimargutierrez4217@gmail.com
3103222357